Заличени данни , съгласно чл.4, т.1 и т.2 от Регламент 679 от 2016г. на ЕС

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. РИЛА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА РИЛА
№ Р2-02 1С-154/12.10.2016

ОТНОСНО: Поемане на дългосрочен общински дълг чрез сключване на договор за дългосрочен инвестиционен банков кредит с цел финансиране на инвестиционни проекти, свързани с реконструкция на съществуваща вътрешна улична мрежа и съществуващи водоснабдителни мрежи и съоръжения към нея на територията на гр. Рила в полза на местната общност.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Кабзималски – Кмет на Община Рила

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 271/16.05.2025г. на Общински съвет на Община Рила е приет бюджета на общината за 2025 г., като неразделна част от него е Приложение № 4 – План за финансиране на капиталовите разходи за 2025г. на Община Рила (Поименен списък на капиталовите разходи/Капиталова програма на Община Рила за 2025 г.), съгласно който общински съвет е одобрил извършването на разходи за реконструкция на вътрешна улична мрежа на гр. Рила и съществуващи водоснабдителни (мрежи) и съоръжения от целевата субсидия за капиталови разходи за бюджетната 2025г.

За да бъде извършена реконструкция поне на част от вътрешната улична мрежа на гр. Рила и на съществуващите под тях водоснабдителни (мрежи) и съоръжения, е необходим финансов ресурс, с който община Рила не разполага. Ползването на средства от общинския бюджет за тази цел е недопустимо, имайки предвид тяхното целево разпределение и ще доведе до затруднение при изпълнение на основните административни и други присъщи дейности на общината. Това поражда необходимостта от търсене на алтернативен финансов източник за осигуряване на средства и покриване на тези разходи, а именно поемане на дългосрочен общински дълг чрез сключване на договор за дългосрочен инвестиционен банков кредит.

Намерението на общината за поемане на дългосрочен инвестиционен банков кредит с с цел реализация на следните обекти:

1. „Реконструкция на съществуваща улична мрежа на гр. Рила и съществуващи водоснабдителни (мрежи) и съоръжения към нея на улица „Мусала“, улица „Възрожденска“ и улица „Александър Стамболийски“ (наричан за краткост – Обект 1);
2. „Реконструкция на съществуваща улична мрежа на гр. Рила и съществуващи водоснабдителни (мрежи) и съоръжения към нея на улица „Георги Кирков“, „Димитър Благоев“ и улица „Цар Асен и Петър“ (наричан за краткост – Обект 2);
3. „Реконструкция на съществуваща улична мрежа на гр. Рила и съществуващи водоснабдителни (мрежи) и съоръжения към нея на улица „Васил Демиревски“, улица „Цар Самуил“, улица „Раковска“, улица „Иван Вазов“ и улица „Майстор Алекси“ (наричан за краткост – Обект 3);
4. „Реконструкция на съществуваща улична мрежа на гр. Рила и съществуващи водоснабдителни (мрежи) и съоръжения към нея на улица „Опълченска“ и улица „Христо Ботев“ (наричан за краткост – Обект 4).

I. ЦЕЛ И ОСНОВНИ ПАРАМЕТРИ НА ПРОЕКТА:

Финансиране на инвестиционни проекти в полза на местната общност чрез сключване на договор за дългосрочен инвестиционен банков кредит при следните основни параметри:

1. Максимален размер на дълга – до 2 065 000,00 евро (два милиона и шестдесет и пет хиляди евро);
2. Валута на дълга – Евро (EUR);
3. Вида на дълга – дълг, поет с договор за общински заем, съгласно чл. 3, ал. 2 от ЗОД; дългосрочен инвестиционен банков кредит за финансиране на инвестиционни проекти в полза на местната общност;
4. Начин на обезпечаване на дълга – учредяване на залог и/или ипотека на имоти частна общинска собственост и учредяване на особен залог върху настоящи и бъдещи парични вземания; не е задължително, просто е друга възможност;
5. Срок за погасяване – до 240 месеца, с възможност за предсрочно погасяване на част или на целия дълг;
6. Гратисен период – 8 месеца;
7. Три месечен EURIBOR + до 1,40 п.п., но не повече от 4,1% годишно;
8. Срок за усвояване – до 24 месеца;
9. Начин на погасяване – след изтичане на гратисния период на равни погасителни вноски;
10. Източници за погасяване на дълга – постъпления от собствени приходи, приходи от общинска собственост и обща изравнителна субсидия;
11. Такса за управление на кредита – до 1% от стойността на дълга, платима при отпускане на заема; без такса за предсрочно погасяване;
12. Влиянието на дълговото финансиране и на разходите по обслужването на дълга върху бюджета на общината (съобразно размера на кредита), да бъдат предвидени за погасяване в срок не по-къс от 120 месеца (десет години) и не по-дълъг от 240 месеца (двадесет години) с цел да не бъдат в тежест на бюджета на общината месечните погасителни вноски. За целия срок за погасяване на дълга, плащанията да не надвишават законовия лимит визиран в чл. 32 от Закона за публичните финанси. Законовата възможност за поемане и обслужване на дълг е равномерна и разпределена през годините.

II. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА:

С реализацията на посочените по-горе обекти (*Обект 1, Обект 2, Обект 3 и Обект 4*) се цели подобряване на транспортно-експлоатационните характеристики (качества) на вътрешната улична мрежа и съществуващи водоснабдителни (мрежи) и съоръжения към нея, създаване на достъпна, комфортна и безопасна среда на гражданите и гостите на гр. Рила, като се подобрят условията и качеството на живот на населението.

Състоянието на улиците е от първостепенно значение за развитието на общината. Доброто състояние на улиците осигурява бърз достъп на гражданите на една община до домовете им, но и определя общата динамика и качество на стопански и социалния живот в селищата.

Важни са не само качествените настилки на улиците, но и комуникациите, минаващи под тях и на първо място водопроводната мрежа. Осигуряването на съвременна и надеждна водопреносна система е базово условие за благосъстоянието на домакинствата.

Чрез реконструкцията на съществуваща улична мрежа на гр. Рила и съществуващи водоснабдителни (мрежи) и съоръжения към нея на горепосочените улици ще се постигне подобряване на инфраструктурата и удължаване на експлоатационния й срок. В дългосрочен план ще бъде решен облика на градската среда в габарита на уличното пространство. С реализацията на проектите се цели също така повишаване на инвестиционната атрактивност и

подпомагане балансираното икономическо развитие на града и региона. Други основни цели са: осигуряване на съвременни условия за безопасност на движението, ефективно отводняване на уличната мрежа и създаване на естетична и хармонична градска среда, която подобрява комуникацията и обслужването на прилежащите административни, търговски и жилищни зони.

III. ТЕХНИКО-ИКОНОМИЧЕСКА ОБОСНОВКА:

Улиците – „Мусала", „Възрожденска", „Александър Стамболийски", „Георги Кирков", „Димитър Благоев", „Цар Асен и Петър", „Васил Демиревски", „Цар Самуил", „Раковска", „Иван Вазов", „Майстор Алекси", „Опълченска" и улица „Христо Ботев", предложени за реконструкция с настоящия проект са внимателно проучени и тяхното състояние е лошо. Проведените предварителни проучвания и инженерно-техническите обследвания категорично доказват пълната физическа и морална амортизация на елементите от линейната инфраструктура. Съществуващите тръбопроводи са изградени от остарели материали (азбестоцимент/етернит) с изтекъл експлоатационен ресурс. Това води до висок интензитет на скрити и явни аварии, компрометиране на пътното легло вследствие на течове и недопустимо високи количества загуби на питейна вода. Настилката е вече частична, с деструктурирана основа, множество свличания, дупки и коловози и нефункционално повърхностно отводняване. Текущото състояние не съответства на нормите за безопасност на движението и генерира висок риск от пътнотранспортни произшествия и повреди на МПС.

Техническото решение предвижда прилагането на интегриран подход: едновременна подмяна на подземната водопреносна мрежа и цялостна рехабилитация на пътната конструкция, полагане на устойчив износващ пласт асфалтобетон, изграждане на бордюри и тротоарни площи за достъпна среда.

Инвестицията е планирана въз основа на подробна изготвени количествено-стойностни сметки (КСС) в рамките на одобрените проекти. Необходимия финансов ресурс надхвърля текущите възможности на общинския бюджет за целево финансиране в рамките на бюджетна година. Реализацията на проектите ще доведе до рязко снижаване на разходите за текуща поддръжка. Чрез елиминирането на авариите по водопроводната мрежа общината ще реализира сериозни икономии от материали, труд и механизация за аварийни ремонти. Ще бъдат спестени и средства за ежегодни частични („кърпежни") ремонти на асфалтовата настилка, които до момента са имали краткотраен ефект.

IV. ОЧАКВАНИ СРОКОВЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЯ:

За горепосочените проекти са обявени процедури за възлагане на обществени поръчки по реда на Закона за обществените поръчки за избор на изпълнител на за строително – монтажните работи, като предвид обстоятелството, че към момента на откриването им за изпълнение на поръчките не е осигурено финансиране, същите в съответствие с разпоредбата на чл. 114 от ЗОП са обявени под условие, тоест реалното им изпълнение ще започне при осигурено финансиране. Срокове за реализирането на обектите предмет на инвестиционния дълг ще се съобрази със сроковете произтичащи от нормативните изисквания на приложимото законодателство.

V. СОЦИАЛНО-ИКОНОМИЧЕСКИ АНАЛИЗ НА ОЧАКВАНИТЕ РЕЗУЛТАТИ ОТ ОСЪЩЕСТВЯВАНЕТО НА ПРОЕКТА:

Реализацията на планираните инфраструктурни мерки чрез поемането на дългосрочен общински дълг ще генерира трайни позитивни ефекти. Очакваните резултати в социално-икономически план се изразяват в следните направления:

- Повишаване качеството на жизнената среда и социална кохезия: Модернизацията на уличната и прилежащата водоснабдителна мрежа ще елиминира съществуващите битови неудобства за населението. Осигуряването на непрекъснато водоподаване с високо качество и изграждането на безопасни пътни настилки ще повишат стандарта на живот;
- Икономическа ефективност и оптимизация на общинските разходи: Капиталният ремонт и рехабилитацията на водопроводната мрежа ще доведат до драстично намаляване на физическите загуби на питейна вода и до ограничаване на авариите. Това директно ще редуцира текущите експлоатационни разходи на общината и експлоатационното дружество за аварийно възстановителни дейности, освобождавайки финансов ресурс за други местни политики;
- Екологични ползи и устойчиво развитие: Рехабилитацията на водопроводите ще предотврати скритите течове и ще допринесе за рационалното и устойчиво управление на водните ресурси;
- Повишаване на пътната безопасност и достъпност: новите транспортно-експлоатационни характеристики на улиците ще минимизират рисковете от пътнотранспортни произшествия и ще улеснят придвижването на пешеходци, автомобили и превозни средства със специален режим. Проектът изцяло съобразява изискванията за достъпна архитектурна среда.
- Повишаване на инвестиционната атрактивност и подпомагане балансираното икономическо развитие на града и региона.
- Осигуряване на съвременни условия за безопасност на движението, ефективно отводняване на уличната мрежа и създаване на естетична и хармонична градска среда, която подобрява комуникацията и обслужването на прилежащите административни, търговски и жилищни зони.

Ползването на средства от общинския бюджет за тази цел е недопустимо, имайки предвид тяхното целево разпределение и ще доведе до затруднение при изпълнение на основните административни и други присъщи дейности на общината. Това поражда необходимостта от търсене на алтернативен финансов източник за покриване на тези разходи, а именно поемането на дългосрочен общински дълг под формата на банков кредит.

Считам, че са изпълнени условията, на които е необходимо да отговаря предложението за поемане на дългосрочен дълг, визирани в чл. 14 от ЗОД, а именно: проекта е от полза за местната общност и реализирането на същите ще доведе до подобряване качеството на живот и основните услуги за населението и икономиката в община Рила.

На основание чл.15, ал.1 от Закона за общинския дълг е проведено публично обсъждане, относно намерението за поемане на дългосрочен дълг от Община Рила на 27.08.2026 г. Обобщената оценка на присъстващите представители на местната общност е положителна.

Прилагам заверено копие на Протокол от проведено публично обсъждане на намерение за поемане на дългосрочен дълг от Община Рила от 27.08.2026 г.

Мотивиран от гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т.10, предл. 1, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 3, т. 2, чл. 4, т. 1, чл. 13 и чл. 17 от ЗОД предлагам Общински съвет на Община Рила да постанови следното

ПРОЕКТ

ПРОЕКТО-РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10, предл. 1, чл. 27, ал .4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 3, т. 2, чл. 4, т. 1, чл. 13 и чл. 17 от ЗОД, Общински съвет гр. Рила

I. Поема дългосрочен общински дълг чрез сключване на договор за дългосрочен инвестиционен банков кредит с цел финансиране на инвестиционни проекти: „Реконструкция на съществуваща улична мрежа на гр. Рила и съществуващи водоснабдителни (мрежи) и съоръжения към нея на улица „Мусала", улица „Възрожденска" и улица „Александър Стамболийски" (наричан за краткост – Обект 1); „Реконструкция на съществуваща улична мрежа на гр. Рила и съществуващи водоснабдителни (мрежи) и съоръжения към нея на улица „Георги Кирков", „Димитър Благоев" и улица „Цар Асен и Петър" (наричан за краткост – Обект 2); „Реконструкция на съществуваща улична мрежа на гр. Рила и съществуващи водоснабдителни (мрежи) и съоръжения към нея на улица „Васил Демиревски", улица „Цар Самуил", улица „Раковска", улица „Иван Вазов" и улица „Майстор Алекси" (наричан за краткост – Обект 3); „Реконструкция на съществуваща улична мрежа на гр. Рила и съществуващи водоснабдителни (мрежи) и съоръжения към нея на улица „Отълченска" и улица „Христо Ботев" (наричан за краткост – Обект 4) в полза на местната общност, при следните параметри:

1. Максимален размер на дълга – до 2 065 000,00 евро (два милиона и шестдесет и пет хиляди евро);
2. Валута на дълга – Евро (EUR);
3. Вид на дълга – дълг, поет с договор за общински заем, съгласно чл. 3, ал. 2 от ЗОД; дългосрочен инвестиционен банков кредит за финансиране на инвестиционни проекти в полза на местната общност;
4. Начин на обезпечаване на дълга – учредяване на залог и/или ипотека на имоти частна общинска собственост и учредяване на особен залог върху настоящи и бъдещи парични вземания; не е задължително, просто е друга възможност;
5. Срок за погасяване – до 240 месеца, с възможност за предсрочно погасяване на част или на целия дълг;
6. Гратисен период – 8 месеца;
7. Три месечен EURIBOR + до 1,40 п.п., но не повече от 4,1% годишно;
8. Срок за усвояване – до 24 месеца;
9. Начин на погасяване – след изтичане на гратисния период на равни погасителни вноски;
10. Източници за погасяване на дълга – постъпления от собствени приходи, приходи от общинска собственост и обща изравнителна субсидия;
11. Такса за управление на кредита – до 1% от стойността на дълга, платима при отпускане на заема; без такса за предсрочно погасяване.

II. Възлага на Кмета на Община Рила да извърши всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. I, като проведе процедура по реда на Наредба за цялостната организация по поемането, обслужването и управлението на общински дълг на Община Рила /приета с Решение № 116/25.07.2024 г. на Общински съвет на община Рила/ за избор на финансова институция, която да осигури необходимото финансиране.

Приложения:

1. Копие на публикувана обява във в. Вяра, Година XXVI, Брой 154 (6642). Понеделник, 17 август 2026 г.;
2. Копие на Протокол от проведено публично обсъждане на 27.08.2026 г.

ВНАС[redacted]

Г. Кабзи[redacted]ски

www.grad-rila.bg

ОБЩИНА РИЛА
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - гр. РИЛА

П О К А Н А

за **ПУБЛИЧНО ОБСЪЖДАНЕ на ПРОЕКТ ЗА ПОЕМАНЕ НА ДЪЛГОСРОЧЕН ОБЩИНСКИ ДЪЛГ ОТ ОБЩИНА РИЛА** под формата на банков заем от кредитна институция – банка за финансиране на инвестиционни проекти, свързани с реконструкция на вътрешна улична мрежа и съществуващи водоснабдителни (мрежи) и съоръжения към нея на територията на гр. Рила

УВАЖАЕМИ СЪГРАЖДАНИ,

На основание чл. 14, т. 4 и чл. 15 от Закона за общинския дълг (ЗОД) и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за цялостната организация по поемането, обслужването и управлението на общински дълг на Община Рила (Наредбата), приета с Решение № 116/25.07.2024 г. на Общински съвет на община Рила, Кметът на община Рила кани местната общност, обществени организации и юридически лица от общината да участват в публично обсъждане на „ПРОЕКТ ЗА ПОЕМАНЕ НА ДЪЛГОСРОЧЕН ОБЩИНСКИ ДЪЛГ ОТ ОБЩИНА РИЛА“ под формата на банков заем от кредитна институция – банка в размер до 2 065 000 евро за финансиране на дейности свързани с реализацията на следните обекти:

I. „Реконструкция на съществуваща вътрешна улична мрежа на гр. Рила и съществуващи водоснабдителни (мрежи) и съоръжения към нея на улица „Мусала“, улица „Възрожденска“ и улица „Александър Стамболийски“ (наричан за краткост – Обект 1);
II. „Реконструкция на съществуваща вътрешна улична мрежа на гр. Рила и съществуващи водоснабдителни (мрежи) и съоръжения към нея на улица "Георги Кирков", "Димитър Благоев" и улица "Цар Асен и Петър“ (наричан за краткост – Обект 2);
III. „Реконструкция на съществуваща вътрешна улична мрежа на гр. Рила и съществуващи водоснабдителни (мрежи) и съоръжения към нея на улица „Васил Демиревски“, улица „Цар Самуил“, улица „Раковска“, улица „Иван Вазов“ и улица „Майстор Алекси“ (наричан за краткост – Обект 3);
IV. „Реконструкция на съществуваща вътрешна улична мрежа на гр. Рила и съществуващи водоснабдителни (мрежи) и съоръжения към нея на улица "Опълченска" и улица "Христо Ботев“ (наричан за краткост – Обект 4).

Предназначение:

С реализацията на горе посочените обекти, се цели подобряване на транспортно-експлоатационните характеристики (качества) на вътрешната улична мрежа и съществуващи водоснабдителни (мрежи) и съоръжения към нея, създаване на достъпна, комфортна и безопасна среда на гражданите и гостите на гр. Рила, като се подобрят условията и качеството на живот на населението.

Цел и основни параметри на дълга: Финансиране на инвестиционни проекти в полза на местната общност чрез сключване на договор за дългосрочен инвестиционен банков кредит при следните основни параметри:

1. Максимален размер на дълга – до 2 065 000,00 евро (два милиона и шестдесет и пет хиляди евро);
2. Валута на дълга – Евро (EUR);
3. Вид на дълга – дълг поет с договор за общински заем, съгласно чл. 3, т. 2 от ЗОД; дългосрочен инвестиционен банков кредит за финансиране на инвестиционни проекти в полза на местната общност,;
4. Начин на обезпечаване на дълга – учредяване на залог и/или ипотека на имоти частна общинска собственост и учредяване на особен залог върху настоящи и бъдещи парични вземания; не е задължително, просто е друга възможност

- Срок за погасяване – до 240 месеца, с възможност за предсрочно погасяване на част или на целия дълг;
- Гратисен период – 8 месеца;
- Годишен лихвен процент – фиксиран лихвен процент, но не повече от 4,1 %;
- Срок за усвояване – до 24 месеца;
- Начин на погасяване – след изтичане на гратисния период на равни погасителни вноски;
- Източници за погасяване на дълга - постъпления от собствени приходи, приходи от общинска собственост и общата изравнителна субсидия.
- Такса за управление на кредита – до 1% от стойността на дълга, платима при отпускане на заема; без такса за предсрочно погасяване;
- Влияние на дълговото финансиране и на разходите по обслужването на дълга върху бюджета на общината - Съобразявайки се с размера на кредита, е предвидено същият да бъде погасен за срок от 240 месеца, за да не бъдат в тежест на бюджета на общината месечните погасителни вноски. За целия срок за погасяване на дълга, плащанията няма да надвишават законовия лимит визиран в чл. 32 от Закона за публичните финанси. Законовата възможност за поемане и обслужване на дълг е равномерна и разпределена през годините.

Дата, час и място на провеждане на обсъждането: Обсъждането ще се проведе на **27.08.2026г.** от **17:00 часа** в Заседателната зала на Община Рила, находяща се в гр. Рила, пл. „Възраждане“ №1, ет. 1;

Място за подаване на предложения: Становища, мнения и писмени предложения могат да се подават в деловодството на Община Рила, гр. Рила, пл. „Възраждане“ № 1 в работни дни от 9:00 до 17:00 часа или на e-mail адрес: administrationrila@mbox.is-bg.net до 25.08.2026г.

С уважение,

14.8.2026 г.

X Георги Кабзималски

Кмет на Община Рила
Подписано от: Georgi Davidkov Kabzimalski

ОБЩИНА РИЛА
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - гр. РИЛА

ПРОТОКОЛ

от проведено публично обсъждане на проект за поемане на дългосрочен общински дълг от Община Рила под формата на банков заем от кредитна институция за финансиране на инвестиционни проекти, свързани с реконструкция на съществуваща вътрешна улична мрежа и съществуващи водоснабдителни мрежи и съоръжения към нея на територията на гр. Рила

Днес, 27.08.2026 г., от 17:00 часа, в заседателната зала на Община Рила, се проведе публично обсъждане на проект за поемане на дългосрочен общински дълг от Община Рила.

Обсъждането се провежда на основание чл. 15, ал. 3 от Закона за общинския дълг, след отправена покана до местната общност по реда на чл. 15, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинския дълг. Обявата (поканата) е публикувана на 17.08.2026 г. /понеделник/ във вестник "Вяра" /Година XXIV, Брой 154 (6642)/, явяващ се местен/регионален вестник, поставена е на обществено достъпно място в сградата на Общинска администрация – гр. Рила, и е публикувана на официалната интернет страница на общината, като в нея са посочени общите параметри на проекта – предназначение, стойност, начин на финансиране, начин на обезпечаване, място и дата на обсъждането.

Обсъждането беше открито и ръководено от Георги Кабзималски – Кмет на Община Рила.

За протоколист беше определен служител от общинската администрация – Петя Виделова – Финансов контрольор на Община Рила.

На обсъждането присъстваха представители на Общинската администрация – гр. Рила, Кметове на Кметства и Кметски наместници (същите явяващи се и представители на местната общност), обществени организации и други заинтересовани лица, а именно:

1. Георги Кабзималски – Кмет на Община Рила;
2. Лазар Чавков – Заместник-кмет ИРСПХД;
3. Стефан Симеонов – Заместник-кмет УТР;
4. Румяна Михайлова – Кмет на кметство с. Пастра;
5. Райка Станкова – Директор на дирекция ФСД;
6. Невена Йовева – Кметски наместник с. Падала;

7. Стефка Зашева – Кметски наместник с. Смочево;
8. Василка Димитрова – Директор на дирекция УТРХД;
9. Невелина Трайкова – Директор на дирекция АПОМП;
10. Бойка Димитрова – Секретар на община;
11. Денис Филипов – Специалист „Бюджет и финанси";
12. Елена Панчева – Юрисконсулт „Обществени поръчки";
13. Татяна Симеонова – Директор на ОУ „Аверкий Попстоянов";
14. Петя Виделова – Финансов контрольор.

Г. Кабзималски информира присъстващите, че до началния час на публичното обсъждане в деловодството на общината и на официално обявения електронен адрес, не са постъпили писмени възражения и предложения, относно предмета и/или съдържанието на публично оповестеното провеждане на настоящето обсъждане.

След което пристъпи към представяне на предмета на публичното обсъждане. Представянето бе структурирано в следните раздели:

I. **Представяне на проекта**. Водещият представи намерението на Община Рила да поеме дългосрочен общински дълг под формата на банков заем, представляващ общински заем по чл. 3, т. 2 от Закона за общинския дълг, допустим за финансиране на инвестиционни проекти в полза на местната общност по чл. 4, т. 1 от Закона за общинския дълг. Бе посочено, че проектът е от полза на местната общност, тъй като цели реконструкция на улична и/или водоснабдителна инфраструктура в гр. Рила, подобряване на безопасността на движението, намаляване на авариите, загубите на вода и бъдещите разходи за поддръжка, в съответствие с изискването на чл. 14, т. 1 от Закона за общинския дълг.

II. **Представяне на обектите, включени в поканата.** Бяха представени следните обекти, включени в *Поканата за публично обсъждане*:

1. „Реконструкция на съществуваща вътрешна улична мрежа на гр. Рила и съществуващи водоснабдителни мрежи и съоръжения към нея на улица „Мусала", улица „Възрожденска" и улица „Александър Стамболийски";
2. „Реконструкция на съществуваща вътрешна улична мрежа на гр. Рила и съществуващи водоснабдителни мрежи и съоръжения към нея на улица „Георги Кирков", улица „Димитър Благоев" и улица „Цар Асен и Петър";
3. „Реконструкция на съществуваща вътрешна улична мрежа на гр. Рила и съществуващи водоснабдителни мрежи и съоръжения към нея на улица „Васил Демиревски", улица „Цар Самуил", улица „Раковска", улица „Иван Вазов" и улица „Майстор Алекси";

4. „Реконструкция на съществуваща вътрешна улична мрежа на гр. Рила и съществуващи водоснабдителни мрежи и съоръжения към нея на улица „Опълченска“ и улица „Христо Ботев“.

Г. Кабзималски подчерта, че по наличните (в Общинска администрация гр. Рила) *Технически задания* изготвени в процеса на проектиране на горепосочените обекти (както и в Количествено-стойностни сметки) включените улици са със силно компрометирана настилка, частично изградени или амортизирани тротоари, а съществуващите водопроводи са морално и технически остарели, с чести аварии. В тази връзка бе изложена Технико-икономическа обосновка и социално-икономически анализ по смисъла на чл. 14, т. 2 от Закона за общинския дълг, като най-важните докладвани от страна на Г. Кабзималски, моменти са:

„……..Цел на проекта:

С реализацията на посочените по-горе обекти се цели подобряване на транспортно-експлоатационните характеристики (качества) на вътрешната улична мрежа и съществуващи водоснабдителни (мрежи) и съоръжения към нея, създаване на достъпна, комфортна и безопасна среда на гражданите и гостите на гр. Рила, като се подобрят условията и качеството на живот на населението.

Състоянието на улиците е от първостепенно значение за развитието на общината. Доброто състояние на улиците осигурява бърз достъп на гражданите на една община до домовете им, но и определя общата динамика и качество на стопански и социалния живот в селищата.

Важни са не само качествените настилки на улиците, но и комуникациите, минаващи под тях и на първо място водопроводната мрежа. Осигуряването на съвременна и надеждна водопреносна система е базово условие за благосъстоянието на домакинствата

Технико-икономическа обосновка:

Улиците, подлежащи на реконструкция с настоящия проект са внимателно проучени и тяхното състояние е лошо. Проведените предварителни проучвания и инженерно-техническите обследвания на визираните в проекта улични артерии категорично доказват пълната физическа и морална амортизация на елементите от линейната инфраструктура. Съществуващите тръбопроводи са изградени от остарели материали (азбестоцимент/етернит) с изтекъл експлоатационен ресурс. Това води до висок интезитет на скрити и явни аварии, компрометиране на пътното легло вследствие на течове и недопустимо високи количества загуби на питейна вода. Пътната настилка е с деструктурирана основа, множество свличания, дупки и коловози и нефункционално повърхностно отводняване. Текущото състояние не съответства на нормите за безопасност на движението и генерира висок риск от пътнотранспортни произшествия и повреди на МПС.

Техническото решение предвижда прилагането на интегриран подход: едновременна подмяна на подземната водопреносна мрежа и цялостна рехабилитация на пътната конструкция, полагане на устойчив износващ пласт асфалтобетон, изграждане на бордюри и тротоарни площи за достъпна среда.

Инвестицията е планирана въз основа на подробна изготвени количествено-стойностни сметки (КСС) в рамките на одобрените Технически проекти. Необходимия финансов ресурс надхвърля текущите възможности на общинския бюджет за целево финансиране в рамките на бюджетна година. Реализацията на проекта ще доведе до рязко снижаване на разходите за текуща поддръжка. Чрез елиминирането на авариите по водопроводната мрежа общината ще реализира сериозни икономии от материали, труд и механизация за аварийни ремонти. Ще бъдат спестени и средства за ежегодни частични („кърпежни") ремонти на асфалтовата настилка, които до момента са имали краткотраен ефект.

Социално-икономически анализ на очакваните резултати от осъществяването на проекта:

Реализацията на планираните инфраструктурни мерки чрез поемането на дългосрочен общински дълг ще генерира трайни позитивни ефекти. Очакваните резултати в социално-икономически план се изразяват в следните направления:

- *Повишаване качеството на жизнената среда и социална кохезия: Модернизацията на уличната и прилежащата водоснабдителна мрежа ще елиминира съществуващите битови неудобства за населението. Осигуряването на непрекъснато водоподаване с високо качество и изграждането на безопасни пътни настилки ще повишат стандарта на живот;*
- *Икономическа ефективност и оптимизация на общинските разходи: Капиталният ремонт и рехабилитацията на водопроводната мрежа ще доведат до драстично намаляване на физическите загуби на питейна вода и до ограничаване на авариите. Това директно ще редуцира текущите експлоатационни разходи на общината и експлоатационното дружество за аварийно възстановителни дейности, освобождавайки финансов ресурс за други местни политики;*
- *Екологични ползи и устойчиво развитие: Рехабилитацията на водопроводите ще предотврати скритите течове и ще допринесе за рационалното и устойчиво управление на водните ресурси;*
- *Повишаване на пътната безопасност и достъпност: новите транспортно-експлоатационни характеристики на улиците ще минимизират рисковете от пътнотранспортни произшествия и ще улеснят придвижването на пешеходци, автомобили и превозни средства със специален режим. Проектът изцяло съобразява изискванията за достъпна архитектурна среда.*

Ползването на средства от общинския бюджет за тази цел е недопустимо, имайки предвид тяхното целево разпределение и ще доведе до затруднение при изпълнение на основните административни и други присъщи дейности на общината. Това поражда необходимостта от търсене на алтернативен финансов източник за покриване на тези разходи, а именно поемането на дългосрочен общински дълг под формата на банков кредит……"

След представянето им, бе изказано мнение от г-жа Зашева – Кметски наместник на с. Смочево, а именно: *„Искам да изразя подкрепа за предложението за поемане на дълг за инвестиции в улична и техническа инфраструктура. Смятам, че подходът да се подменя водопровода едновременно с асфалтирането е единственият правилен начин да не се хвърлят пари на вятъра. Инвестицията е належаща и подкрепям поемането на дълга, тъй като това е стандартен инструмент за финансиране на подобни цели, както на регионално, така и национално ниво."*

Водещия обаждането продължи, с:

III. **Представяне на основните параметри на дълга.** На присъстващите бяха представени следните основни параметри на дълга, така както са обявени с поканата и уточнени в хода на обсъждането:

1. Максимален размер на дълга – до 2 065 000 евро;
2. Валута на дълга – евро;
3. Вид на дълга – дългосрочен общински дълг под формата на банков заем по чл. 3, т. 2 от Закона за общинския дълг;
4. Цел на дълга – финансиране на инвестиционни проекти за реконструкция на съществуваща вътрешна улична мрежа на гр. Рила и/или съществуващи водоснабдителни мрежи и съоръжения към нея;
5. Срок за погасяване – до 240 месеца;
6. Гратисен период – 8 месеца;
7. Срок за усвояване – до 24 месеца;
8. Такса за управление – до 1 % от стойността на дълга;
9. Източници за погасяване – собствени приходи, приходи от общинска собственост и обща изравнителна субсидия;
10. Начин на обезпечаване – учредяване на залог и/или ипотека върху имоти – частна общинска собственост, както и/или особен залог върху настоящи и бъдещи парични вземания, при спазване на изискването, че публична общинска собственост не може да служи за обезпечение;

11. Годишен лихвен процент – в хода на обсъждането беше направено уточнение от Г. Кабзималски, че текстът в поканата следва да се чете, в частта за лихвения процент, а именно: след текста „фиксиран лихвен процент“ запетая, следва да има текст „3-месечен EURIBOR + до 1,40 процентни пункта“ запетая, но не повече от 4,1%. Беше изрично пояснено, че уточнението на лихвения механизъм не променя максималния размер на дълга, максималния лихвен таван, целта на дълга или останалите му общи параметри, а представлява конкретизация на финансовия параметър по чл. 14, т. 3 от Закона за общинския дълг.

Присъстващите бяха запознати с основния обхват и параметри на обектите предмет на обсъждането, както и за намерението на Община Рила да поеме дългосрочен общински дълг – дългосрочен инвестиционен банков кредит в размер до 2 065 000 евро за финансиране на строителни дейности, свързани с реализацията на следните обекти:

- „Реконструкция на съществуваща улична мрежа на гр. Рила и съществуващи водоснабдителни (мрежи) и съоръжения към нея на улица „Мусала“, улица „Възрожденска“ и улица „Александър Стамболийски“;
- „Реконструкция на съществуваща улична мрежа на гр. Рила и съществуващи водоснабдителни (мрежи) и съоръжения към нея на улица „Георги Кирков“, „Димитър Благоев“ и улица „Цар Асен и Петър“;
- „Реконструкция на съществуваща улична мрежа на гр. Рила и съществуващи водоснабдителни (мрежи) и съоръжения към нея на улица „Васил Демиревски“, улица „Цар Самуил“, улица „Раковска“, улица „Иван Вазов“ и улица „Майстор Алекси“;
- „Реконструкция на съществуваща улична мрежа на гр. Рила и съществуващи водоснабдителни (мрежи) и съоръжения към нея на улица „Опълченска“ и улица „Христо Ботев“.

От страна на Г. Кабзималски бе уточнено, че влиянието на дълговото финансиране и на разходите по обслужването на дълга върху бюджета на общината (съобразно размера на кредита), е необходимо да бъдат предвидени за погасяване в срок не по-къс от 120 месеца (десет години) и не по-дълъг от 240 месеца (двадесет години) с цел да не бъдат в тежест на бюджета на общината месечните погасителни вноски. За целия срок за погасяване на дълга, плащанията няма да надвишават законовия лимит визиран в чл. 32 от Закона за публичните финанси. Законовата възможност за поемане и обслужване на дълг е равномерна и разпределена през годините.

Общественото обсъждане продължи, като Г. Кабзималски подкани присъстващите да изразят мнения и/или становища, като се оформиха следните общи такива, а именно:

IV. Изразени становища и предложения.

1. Присъстващи лица подкрепиха поемането на дългосрочен общински дълг за реализация на обектите, включени в поканата, като подчертаха необходимостта от едновременна реконструкция на уличната настилка и подмяна/рехабилитация на водоснабдителната мрежа.
2. Оформи се мнение, че в окончателните документи изрично е необходимо да се отрази, че по отделни участъци, по които водопроводната мрежа е частично подменена, проектните решения следва да съобразяват фактическото техническо състояние и да се предвижда подмяна само на водопроводните отклонения, а не подменените участъци, когато това е технически обосновано.
3. От страна на г-н Лазар Чавков – Заместник-кмет ИРСПХД, бе предложено в протокола и в последващите документи да се включи изричното уточнение на лихвения параметър, посочено по-горе.
4. Част от присъстващите лица, а именно: Стефан Симеонов – Заместник-кмет УТР, Невелина Трайкова – Директор на дирекция АПОМП и Елена Панчева – Юрисконсулт „Обществени поръчки":
   - ❖ Поставиха въпрос и направиха предложения за бъдещо разглеждане и на следните допълнителни обекти:

4.1. Реконструкция на съществуваща вътрешна улична мрежа на гр. Рила и съществуващи водоснабдителни (мрежи) и съоръжения към нея на улица "Трети гвардейски полк", "Царев връх" и улица "Погар"

4.2. Реконструкция на съществуваща вътрешна улична мрежа на гр. Рила и съществуващи водоснабдителни (мрежи) и съоръжения към нея на улица "Яворов" и улица, граничеща с УПИ VIII – клуб, кв. 31 до улица "Яворов"

4.3. Стоманобетонова укрепителна стена на скат в участък от път III-107/I-79 - Рила, Рилски манастир-Кирилова поляна при км 31+028-31+077;

4.4. Основен ремонт на улица „Иван Ризов", част от улица „Здравец" и от улица „Крайречна" и „улица Втора".

По тези предложения беше обсъдено, че същите не са част от индивидуализираните в поканата обекти и поради това не следва да се включват в настоящото предложение за поемане на дълга, а могат да бъдат предмет на отделна последваща процедура по чл. 15 от Закона за общинския дълг, включително ново обществено обсъждане и ново решение на общинския съвет.

В резултат на извършеното представяне от страна на Г. Кабзималски и в хода на общественото обиждане, както и в резултата на изразените становище и/или мнения се оформи следното становище:

Присъстващите изразиха общо положително становище, че необходимостта от обновяване на уличната и водоснабдителната инфраструктура на улиците предмет на разискванията е безспорна, а дълговото финансиране е допустим инструмент, когато проектът е в полза на местната общност съгласно разпоредбите на чл. 14, т. 1 от Закона за общинския дълг.

V. Обобщение на резултатите от обсъждането.

След проведеното обсъждане водещия – Г. Кабзималски, формира следното заключение, на база цялостното представяне:

1. Налице е подкрепа за реализиране на обектите, включени в поканата;
2. Подкрепя се запазване на основните параметри на дълга, обявени в поканата;
3. Допуска се уточнение на лихвения механизъм в частта относно формирането на годишния лихвен процент, без промяна на максималния лихвен таван;
4. Допълнително предложените обекти не се включват в настоящия обхват (като обекти) на кредита, а следва да бъдат предмет на отделна последваща процедура – ново обществено обсъждане, отделно предложение от Кмета на Община Рила и в отделно решение на общинския съвет, като е належащо и оправдано реализацията им да е в обхвата на общия финансов размер на инвестиционния кредит.

VI. Заключителна част.

Настоящият протокол се съставя в изпълнение на чл. 15, ал. 3 от Закона за общинския дълг и е неразделна част от предложението на кмета до Общинския съвет за вземане на решение за поемане на дългосрочен общински дълг.

Публичното обсъждане беше закрито в часа 18:10 часа.

Протоколирал: .....П.....

/П. Виделова – *Финансов контрольор/*